



ООО «УК «Зелёный бульвар»
ОГРН 1202500018225
ИНН/КПП 2540257149/254001001
электронная почта: ukzb.vl@mail.ru
телефон: +7 423 277-90-02
сайт: <https://дом.зеленыйбульвар.рф>

исх. № 3 от 26.12.2020 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем, что в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией – обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (далее - ООО «УК «Зелёный бульвар») на основании заключённого договора с Застройщиком № ДУ-ЗБ21 от 29.12.2020 г.

Уведомляем, что, руководствуясь положениями части 7 статьи 45 ЖК РФ, ООО «УК «Зелёный бульвар» инициирует созыв и проведение первого общего собрания собственников помещений¹ в многоквартирном доме по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21 (далее – ОСС) со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС;
2. Об избрании счётной комиссии ОСС;
3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
9. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
10. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
12. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
13. Об избрании Председателя Совета МКД;
14. О наделении Председателя совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
15. О наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
16. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
17. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
18. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему ЖКХ Дом.Контроль;

¹ В соответствии с частью 1.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

19. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;
20. О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общих собраний собственников помещений МКД управляющей организацией по основанию, предусмотренному ч. 6 ст. 45 ЖК РФ;
21. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
22. Об организации вывоза крупногабаритных и строительных отходов и утверждении единовременной платы за эту услугу;
23. О согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов;
24. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

Инициатор: ООО «УК «Зелёный бульвар».

Общее собрание собственников помещений проводится посредством очно-заочного голосования.

Время проведения собрания: с 23.01.2021 г. по 01.02.2021 г.

Очное голосование состоится 23.01.2021 г. в 13 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, спортивная площадка перед подъездом;

Заочное голосование проводится в период с 23.01.2021 г. по 01.02.2021 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимаются до 12 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подсчёт голосов будет производиться в период со 02.02.2021 г. по 04.02.2021 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Подведение итогов голосования будет производиться 05.02.2021 г. с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1.

Бюллетени для голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) выдаются с 18.01.2021 г. по 01.02.2021 г. по адресам:

город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;
город Владивосток, улица Пологая, дом 3, кабинет 508 с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;
размещены в свободном доступе на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1 в период с 18.01.2021 г. по 01.02.2021 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут и на сайте <https://дом.зеленыйбульвар.рф>.

Генеральный директор



О.Б. Скакун